



Einwohnergemeinde Habkern

Gemeindeverwaltung
Im Holz 373
3804 Habkern

033 843 82 10
gemeinde@habkern.ch
www.habkern.ch

Stand 10.01.2020

Baulandparzellen Habkern



Suchen Sie Ruhe und Erholung?

Wollen Sie in einem intakten Dorf leben?

Bevorzugen Sie eine ländliche Umgebung?

Bauland „Lohalten“

Bauland „Untere Bärenmatte“

Willkommen in Habkern!

Lage

Das Bergbauerndorf Habkern, urkundlich erstmals im Jahr 1275 erwähnt, liegt windgeschützt und nebelarm in einer weiten Talmulde hoch über dem Thunersee auf 1100 m ü.M.

Das dichter besiedelte, ganzjährig bewohnte Gemeindegebiet steigt kaum über 1200 m. Der höchste Gipfel aber, der Hohgant, erreicht eine Höhe von 2197 m.

Die Wasserscheide, die sich vom Augstmatthorn über Winterrösch zum Hohgant hinzieht, teilt das Gemeindegebiet in zwei ungefähr gleich grosse Teile. Die südlichere, dichter besiedelte Hälfte Habkerns mit den vier Bäuerten speist mit ihren Bächen den Lombach. Im unwirtlicheren, von Hochmooren durchzogenen und nur während der Alpzeit bewohnten nordöstlichen Teil entspringt die Grosse Emme. Die ganze Gemeinde erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 51 km² (4 km² mehr als die Fläche des Thunersees). Davon sind je 2300 ha Wald und Weideland, weitere 500 ha sind unproduktiv.

Gemeindebild

Die Wohnbevölkerung ist heute stabil und schwankte in den letzten Jahren zwischen 620 und 650 Personen. Der Ausbau der Zufahrtsstrasse von Unterseen und gewichtige Anstrengungen von Bevölkerung und Gemeinde, auch den Jungen und deren Familien in Habkern eine Zukunft zu geben, haben die Abwanderung gestoppt und die Altersstruktur gesunden lassen.

Im Dorfzentrum sorgen ein Lebensmittelgeschäft, eine Bank und eine Postagentur für die Grundversorgung der Bevölkerung. Täglich verbinden 10 Postautokurse Habkern mit Interlaken. In bloss 15 Autominuten ist Interlaken in „Griffnähe“. Unsere Kinder können die Realschule von der 1. bis zur 9. Klasse im Dorf selber besuchen. Der Sekundarschulunterricht findet dagegen in Unterseen statt.

Gewerbe, Landwirtschaft und Tourismus sind die tragenden Säulen der Habkern-Wirtschaft. Die prozentualen Anteile der Erwerbstätigen betragen in der Landwirtschaft 28 Prozent, in Handwerk und Gewerbe 42 Prozent und im Dienstleistungssektor 30 Prozent. In ungefähr 65 Bauernbetrieben werden über 1400 Stück Vieh gehalten. Die umliegenden Alpgebiete (6 Alpen und 4 Burgerallmenden – insgesamt 20 Senntümer) sind fast alle durch Fahrwege erschlossen. Über 1000 Stück Vieh werden auf diesen Alpen gesömmert, und die Milch wird an Ort und Stelle zu Alpkäse verarbeitet. Auf verschiedenen Alpen kann man den Alpkäsern bei dieser Arbeit zusehen. Der Wald wird ebenfalls vorwiegend durch die Landwirte bewirtschaftet. Handwerksbetriebe, vor allem in der Landwirtschaft und in der Baubranche, verarbeiten heimisches Holz und unterhalten Maschinen und Fahrzeuge.

Habkern im Sommer

Windgeschützt und nebelarm bietet Habkern seinen Einwohnern und Besuchern eine Welt, die noch in Ordnung ist. Der Gestresste findet Ruhe, der Unternehmenslustige zahlreiche Wandermöglichkeiten (75 km markierte Wander- und Bergwege) wie auch interessante und fordernde Bikerouten. Er kann im geheizten Schwimmbad seine Runden drehen, Tennis spielen und die prächtige Bergflora geniessen. Habkern ist auch als Ausgangsort für grössere Ausflüge ins Jungfrauengebiet, auf Thuner- und Brienersee und für Passfahrten geeignet.

Habkern im Winter

Habkern ist schneesicher und im Vergleich zu anderen Skigebieten preisgünstig. Zwei Skilifte erschliessen ein vielfältiges Skigebiet für jeden Skifahrer und Snowboarder. Für Kenner eine klare Sache – für unentschlossene ein Geheimtipp. Skiwanderer, Schlittler, Langläufer (13 km Loipe) und Fussgänger finden auf der Lombachalp markierte Routen (www.lombachalp.ch).

Anreise

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie Habkern ab Bern HB in zirka 75 Minuten (SBB und Postautoverbindung). Mit dem Auto fahren Sie ab Bern, via Thun, Ausfahrt Interlaken, in zirka 45 Minuten nach Habkern.

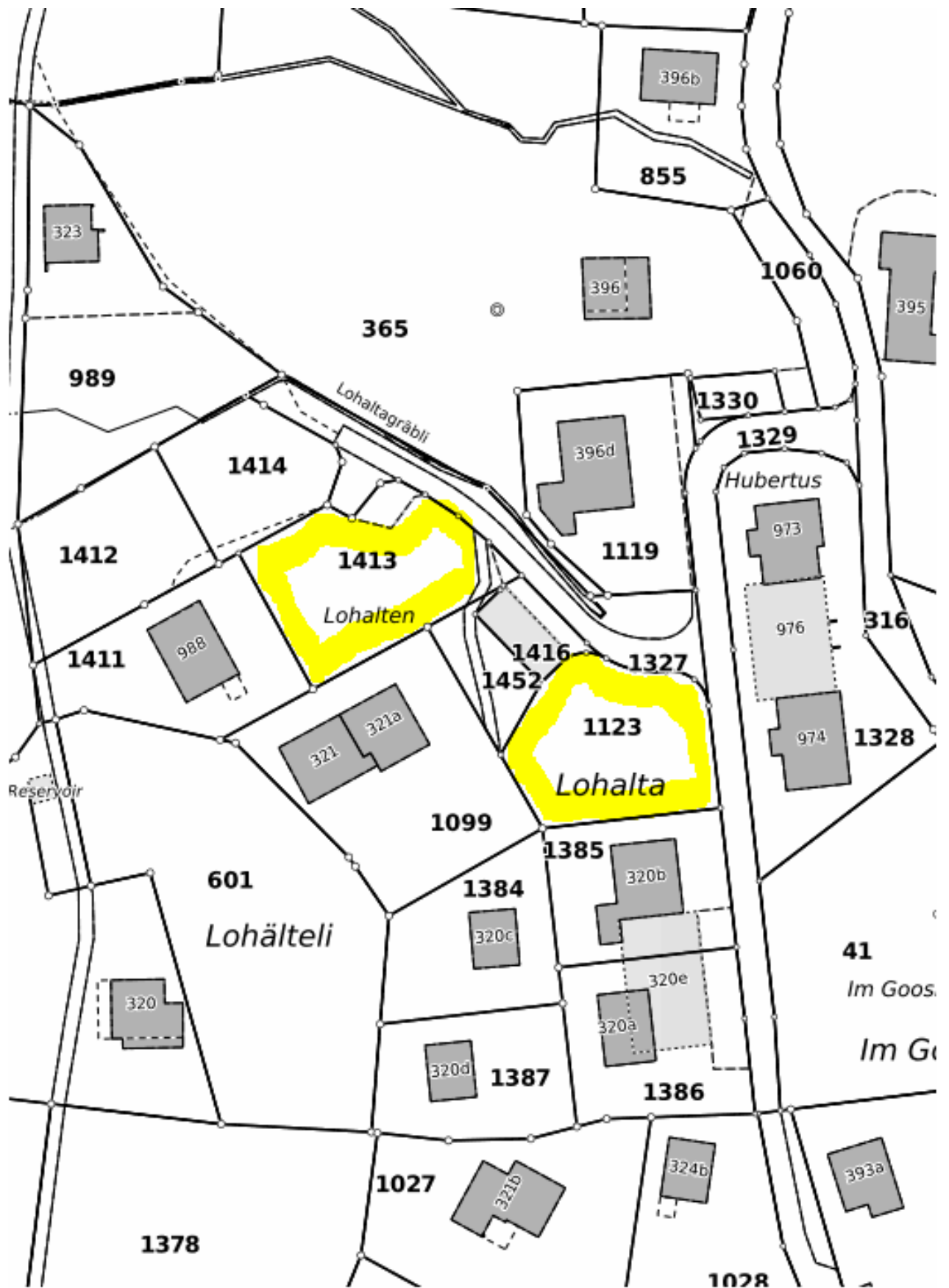
Viele weitere interessante Informationen finden Sie auf unserer Homepage

www.habkern.ch

Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Gemeindeverwaltung Habkern
Im Holz 373
3804 Habkern
033 843 82 10
gemeinde@habkern.ch

**Bauland „Lohalten“
Grundstückblatt**



Bauland „Lohalten“ Flächen und Kosten, Fotos

Angaben zu den einzelnen Parzellen

Baurechtliche Angaben: Zone WG2

Weitere Angaben zur baurechtlichen Grundordnung und zu den Bauvorschriften erteilt die Gemeindeverwaltung Habkern unter 033 843 82 10.

Parz.-Nr.	Fläche	BGF	Verkauf		Totalbetrag	Zone
	m2	m2	Fr./m2	EK*		
1413	633	317	150	30'000.00	124'950.00	WG2
1123	580	290	160	30'000.00	122'800.00	WG2

*Erschliessungskosten



Ansicht Parzellen Nr. 1413



Ansicht Parzelle Nr. 1123



Bauland „untere Bärenmatte“ Flächen und Kosten, Fotos

Angaben zu den einzelnen Parzellen

Baurechtliche Angaben: Zone Dorfkern DK (Parzellen Nr. 1447, 1448, 1450)

Weitere Angaben zur baurechtlichen Grundordnung und zu den Bauvorschriften erteilt die Gemeindeverwaltung Habkern unter 033 843 82 10.

Parz.-Nr.	Fläche	BGF	Verkauf		Totalbetrag	Zone
	m2	m2	Fr./m2	EK*		
1450	567	567	110	43'494.00	105'864.00	Dorfkern

*Erschliessungskosten



Ansicht Parzelle Nr. 1450

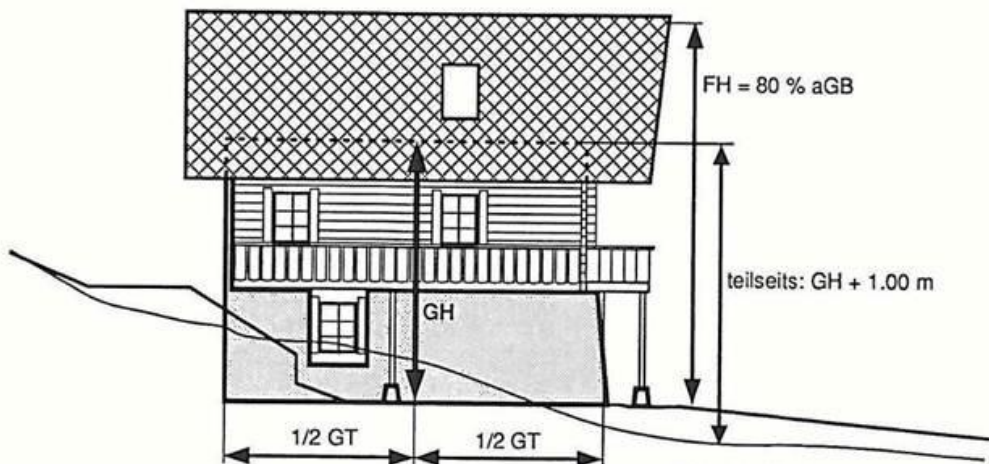
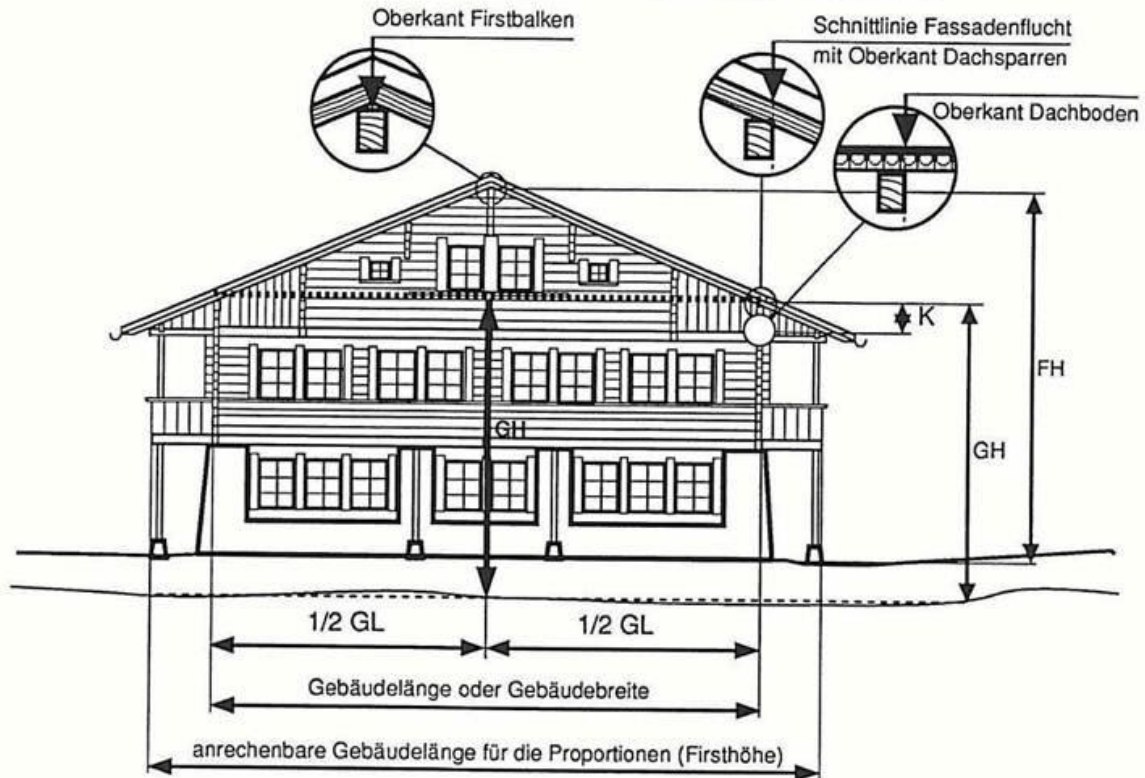
Auszug aus dem Baureglement

Einwohnergemeinde Habkern
Genehmigung

I e

Baureglement
Anhang I Graphische Darstellungen

Gebäudehöhen und Gebäudeproportionen gem. Art. 33 und Art. 35



— fertiges Terrain
— gewachsener Boden
- - - mittleres gewachsenes Terrain

GH: Gebäudehöhe
FH: Firsthöhe
FH = 80 % aGB
GB: Gebäudebreite
aGB: anrechenbare
Gebäudebreite
GT: Gebäudetiefe
K: Kniewandhöhe

Lokale Zimmereien

HOLZBAU ZENGER HABKERN

BLOCKHAUSBAU – ZIMMEREI – INNENAUSBAU – BEDACHUNGEN – RENOVATIONEN



◀ Überbauung Haltmatte, Habkern / Alle 6 Häuser erstellt von Holzbau Zenger Habkern

Bebauen Sie das Grundstück Ihrer Wahl mit einem traditionellen Blockhaus. Unsere Firma zimmert in 5. Generation und ist der Spezialist für den Blockbau. Auch für andere Bauweisen sind wir Ihr gerne Ihr Partner. Gerne zeigen wir Ihnen diverse Referenzobjekte und beraten Sie ausführlich bei der Realisation Ihres Bauvorhabens.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung - Wir erstellen für Sie einen unverbindlichen Kostenvoranschlag.

HOLZBAU ZENGER HABKERN

Hans Zenger-Zybach
Unter der Fluh Bort 46
3804 Habkern

Tel. 033 843 12 01

Tel. 079 668 12 01

E-Mail: hzh@bluewin.ch

www.blockhaus-zenger.ch

Ueli Wyss Holzbau

HOLZBAU – BEDACHUNGEN – INNENAUSBAU



Wir sind in verschiedenen Sparten des Zimmereihandwerks gewandt.

Nebst den "normalen" Holzbauarbeiten können wir auf eine grosse Erfahrung mit besonderen Objekten zurückgreifen und verfügen auch über das nötige Fachwissen.

Ueli Wyss Holzbau

Mätteli
3804 Habkern

Tel. 033 843 15 80

Tel. 079 432 93 86

Fax 033 843 15 81

E-Mail: info@wyss-holzbau.ch

www.wyss-holzbau.ch